



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Ovr-658/2021-48

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, po sucu toga suda Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Skomina Stjepana, Vaclava Boka 16, 43506 Dežanovac, OIB: 50890964521, zastupanog po punomoćniku Damiru Bartoliću, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Herceg Zorana iz Prekvršja, Habekova 25A, OIB: 68523246305, 10362 Kašina, radi ovrhe na nekretninama, 13. kolovoza 2026. donio je

r i j e š i o j e

- I. Obustavlja se postupak u ovom ovršnom predmetu u odnosu na provedbu ovrhe na nekretnini ovršenika, te se ukidaju sve provedene ovršne radnje vezane uz provedbu ovrhe na nekretnini ovršenika.
- II. Nalaže se z.k. odjelu po pravomoćnosti ovog rješenja suda brisanje zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja na nekretninama kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Vugrovec u zk.ul. 2431, kčbr. 750/1, površine 1162 m (Kuća OTONA HABEKA 25A, površine 24 m², Dvorište površine 240 m², Vinograd površine 898 m²), u suvlasništvu ovršenika u ½ dijela, po rješenju o ovrsi broj: 19 Ovr-658/2021-19 od 07. travnja 2022. (Z-4883/2022).

Obrazloženje

1. Uvodno naznačeni ovrhovoditelj podnio je protiv ovršenika prijedlog radi ovrhe na nekretninama ovršenika, a kojem prijedlogu je udovoljeno donošenjem rješenja o ovrsi broj gornji dana 07. travnja 2022..
2. Dana 12. svibnja 2025. Financijskoj agenciji dostavljen je zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku za provedbu elektronske dražbe s priložima.
3. Financijska agencija je dana 10. lipnja 2026. obavijestila sud da postupajući po predmetnom zahtjevu je dana 13. svibnja 2026. na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom

dražbom, te pozvala ovrhovoditelja da u roku od 8 dana od dana dostave istog predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom, međutim da na računu Agencije nije evidentirana uplata ovrhovoditelja na ime predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Budući ovrhovoditelj nije uplatio predujam za pokriće troškova u svezi s prodajom nekretnina ovršenika Agenciji (čl. 9 st. 4 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN broj: 156/14), valjalo je temeljem odredbe čl. 95a st. 4 Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje OZ), riješiti kao u izreci.

U Vrbovcu 13. kolovoza 2026

Sudac
Lidija Jakšić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 (osam) dana od primitka pismenog otpravka rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu, pismeno u 3 istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Ovršno vijeće ovog suda.

DN-a:

1. Dostaviti rješenje strankama i FINI
2. Rješenje u zk. odjel nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088b-c40b9**

Kontrolni broj: **06fb4-4d15d-cf733**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.